

Vállalkozási szerződés

„Ipari terület fejlesztése a gép-, fém- és feldolgozóipari kkv-k letelepedésének és fejlődésének segítésére Kisbéren” című, TOP-1.1.1-15-KO1-2016-00003 azonosító számú projekthez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről:

Kisbér Város Önkormányzata (2870 Kisbér Széchenyi u. 2., bankszámla száma: 10036004-00337878-00000017; adószáma: 15729693-2-11; képviseli: Sinkovics Zoltán polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

Partner Mérnöki Iroda Kft. (székhelye: 2800 Tatabánya, Bárdos lakópark 2/C. fszt. 3.; bankszámla száma: 11740009-20058201; adószáma:11475464-2-11; képviseli: Komjáthy László Endre ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbiak szerint:

Előzmények:

Megrendelő ajánlatokat kért „Ipari terület fejlesztése a gép-, fém- és feldolgozóipari kkv-k letelepedésének és fejlődésének segítésére Kisbéren” című, TOP-1.1.1-15-KO1-2016-00003 azonosító számú projekthez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására. A felhívásra érkezett árajánlatok közül Vállalkozó adta, melyet Megrendelő elfogadott.

Előbbieken alapján a felek az alábbi szerződést kötik:

Megrendelő megrendeli az „Ipari terület fejlesztése a gép-, fém- és feldolgozóipari kkv-k letelepedésének és fejlődésének segítésére Kisbéren” című, **TOP-1.1.1-15-KO1-2016-00003** azonosító számú támogatott projekt kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzését.

A szerződés teljesítése során figyelemmel kell lenni a projekt kivitelezési munkáihoz kapcsolódó minden nemű tevékenység ellenőrzésére, továbbá a garanciális eljárások lefolytatására, Megrendelő és Kivitelező között létrejött vállalkozási szerződésre és a műszaki tervekre, engedélyekre, kapcsolódó egyéb előírásokra.

1. Vállalkozó feladata, hogy

- a) elvégezze a műszaki ellenőri tevékenységet a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerint, az építési munkálatok szakszerűségét ellenőrizze, különösen az alábbiakat:
 - a vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartását, továbbá azt, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
 - az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, (az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt),
 - a beépítendő anyagok minőség tanúsítását,
 - az egyes szerkezetekre vonatkozó műszaki paraméterek meglétét,
 - az intézménnyel való kapcsolattartást az építési munka folyamán.
- b) részt vegyen a tárgyi munka elvégzéséhez szükséges közbeszerzési eljárás és az azt követő ellenőrzés lefolytatásában.

2. Vállalkozónak a kivitelezés ütemezésének megfelelő gyakorisággal kell a helyszínen megjelennie és ezt az építési naplóba történő bejegyzéssel is dokumentálnia (valamint az építési naplóba legfeljebb 8 napos időközökkel bejegyzést tennie). Az ellenőrzési munka során különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze.
3. Vállalkozó köteles továbbá különösen a következőkre:
 - Kivitelezőnek az építési naplóba vezetett bejegyzéseit ellenőrizni, azokat igazolni, illetőleg az azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltüntetni,
 - saját észrevételeit, az elvégzett munka mennyiségi hiányaira, a tervtől való eltérésekre és az észlelt hibákra vonatkozó megállapításait az építési naplóba bevezetni,
 - igazolni a teljesítést, annakösszecszerűségét és a teljesítés alapján kiállított számlát ellenőrizni,
 - ellenőrizni a teljesítésigazolást, melyet a vállalkozó köteles az alvállalkozója számára kiadni,
 - ellenőrizni a kivitelező megvalósulási dokumentációját, és nyilatkozni annak megfelelőségéről
 - az esetleg szükségessé váló – kivitelezésre vonatkozó – szerződésmódosításban közreműködni,
 - előkészíteni és lefolytatni a műszaki átadás-átvételi eljárást,
 - előkészíteni és lefolytatni a garanciális eljárást.

5. Fizetési feltételek:

A műszaki ellenőrzési munka ellenértéke:

Vállalkozó a munka elvégzését követően, utólag nyújthat be számlát. A számla ellenértékét Megrendelő a teljesítéstől számított **30 napon** belül utalja át Vállalkozó bankszámlájára.

A vállalkozási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek. A vállalkozói díj késedelmes kifizetése esetén Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei ellátásáért egyéb jogcímen ellenszolgáltatásra nem jogosult.

A vállalkozói díj összege: **5.132.000,- Ft + ÁFA = bruttó 6.517.640,- Ft**, azaz bruttó hatmillió-ötszázötvenháromezer-hatszáznegyven forint.

Rész-számlázás:

Az ajánlattételi felhívásban rögzítetteknek megfelelően Megrendelő a műszaki ellenőri feladatok ellátásáért részszámlázási lehetőséget biztosít Vállalkozónak:

1.rész-számla: a kivitelezői munka 50%-os teljesítésekor.

A rész-számla összege: a teljes vállalkozási díj 50%-a, azaz **2.566.000,- Ft + ÁFA = bruttó 3.258.820,- Ft**

Végszámla: a kivitelezői munka 100%-os teljesítésekor, a végleges műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáig teljesítettek alapján.

A végszámla összege: a teljes vállalkozási díj 50%-a, azaz 2.566.000,- Ft + ÁFA = bruttó 3.258.820,- Ft

6. A teljesítés helye: Kisbér Város közigazgatási területe - Pajtai-dűlő.

7. Megrendelő kapcsolattartó képviselője:

Név: Peresztegi László pályázati referens

Cím: 2870 Kisbér Széchenyi u. 2.

Telefon: 34/354-666, fax: 34/353-042, mobil: +36 (30) 533-8583

e-mail: palyazat@kisber.hu

8. Vállalkozó által biztosított műszaki ellenőr:

Név: Zsupponits Jenő

Cím: 2800 Tatabánya, Bárdos lakópark 2/C. fszt. 3.

Telefon: 34/587-105, fax: 34/587-107 mobil: +36 (30) 297-4126

e-mail: zsupp.jeno@t-online.hu

Szakág: Közlekedési építmények építési munkáinak műszaki ellenőrzése (MV-KÉ)

Kamarai szám: 11-0509

9. Ha a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, javaslatait megtenni és utasítását kérni.

10. Ha felmerül annak szükségessége, hogy Vállalkozó Kivitelezőnek utasítást adjon, vagy Kivitelező kér utasítást Megrendelőtől, Vállalkozó köteles az erre vonatkozó javaslatait és véleményét Megrendelővel írásban közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben Kivitelező kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt – véleménye kifejtése mellett – írásban értesíteni és döntését kérni.

11. Ha Vállalkozó a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy ha Kivitelező ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről Megrendelőt értesíteni és részére a javaslatait írásban megtenni.

12. Ha Vállalkozó a körülményekből arra következtet, hogy a kivitelezés előreláthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt – az ok megjelölésével – köteles bejegyezni, és Megrendelővel haladéktalanul írásban közölni.

13. Vállalkozó a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást írásban tájékoztatni a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó lényeges körülményekről. Megrendelő jogosult Vállalkozót az ügy ellátása során utasítani, Vállalkozó pedig köteles figyelmeztetni a Megrendelőt, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.

- 14.** Jognyilatkozat tételére - különösen a szerződés módosítása és a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében - kizárólag Megrendelő jogosult.
- 15.** A szerződés rendes felmondással megszüntethető, melynek ideje 30 nap. Rendkívüli felmondásnak azonnali hatállyal, súlyos szerződésszegés esetén van helye.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

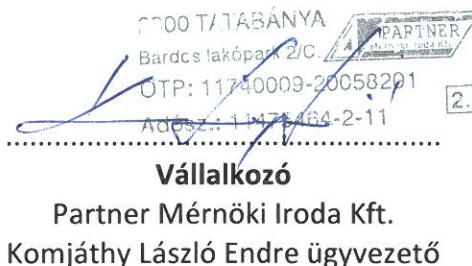
- ha Vállalkozó az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a Megrendelőt nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő,
- ha Megrendelő a vállalkozási díj fizetésével késedelembe esik és kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.

- 16.** A felek közleményeiket írásban (levélben, e-mailben) kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés telefonon is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.
- 17.** Ezt a szerződést módosítani vagy kiegészíteni csak írásban lehet.

Jelen szerződést a felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, 3 példányban jóváhagyólag írják alá.

Kisbér, 2019. április 3.

Tatabánya, 2019. március 26.



Ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyző: 

Pénzügyi ellenjegyző: 